

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Учёных, 7 с 01.07.2014 г.

№. №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2843,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2843,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	47779	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41485	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6294	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	59570	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41827	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17743	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5118	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5118	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	52740	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52740	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		214842	6,30
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		96893	2,84
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		69659	2,04
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2667,52	0,08
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17593,04	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10903,71	0,32
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3232,68	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	35262,24	1,03
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		15929	0,47
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	6991,80	0,20
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1721,06	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7216	0,21
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	11305	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		25753	0,75
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудован	1 раз в неделю	12264,77	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутст	1 раз в месяц	13106,22	0,38
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	382	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2791	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	27992	0,82
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	61413	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		132375	3,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82467	2,42

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	113434	3,32
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	30222	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	83212	2,44
VIII Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	51748	1,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	51748	1,52
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	569231	16,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	269909	7,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	299322	8,77

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук